

**LIBERA//MUTUO**

## Liberi di venirci a trovare in Unipol Banca.

Per avere tutte le informazioni che desideri o per aderire a Liberaimutuo rivolgiti alle nostre filiali oppure alle agenzie assicurative di UGF - Unipol Gruppo Finanziario che propongono i prodotti bancari di Unipol Banca.

Puoi anche contattarci telefonando  
al numero verde 800-112144  
o venirci a trovare su [www.unipolbanca.it](http://www.unipolbanca.it).

**UNIPOL**  
BANCA  
Prima di tutto, tu  
[www.unipolbanca.it](http://www.unipolbanca.it)

UMM088 Ed. 11/07

**DIVERSAMENTE DAI MARITI  
I MUTUI  
SI POSSONO CAMBIARE.**



**LIBERA//MUTUO**

Cambia il tuo mutuo con uno che ti conviene di più.

 UNIPOL  
GRUPPO  
FINANZIARIO

**UNIPOL**  
BANCA  
Prima di tutto, tu

## LIBERAILMUTUO LIBERI TUTTI!

Adesso cambiare mutuo si può. E se quello che hai non ti conviene, passando a Unipol Banca **Liberailmutuo** ti dà la libertà di scegliere un mutuo più conveniente per le tue esigenze. Sei libero di **diminuire l'importo della rata** allungando l'orizzonte temporale e, se lo desideri, puoi chiedere un **importo superiore** per disporre di più liquidità. E **Liberailmutuo** ti libera anche dalla penale di estinzione anticipata relativa al vecchio mutuo, fino a **1.500 Euro**.



## LA LIBERTÀ CON UNIPOL BANCA HA MOLTI VANTAGGI.

Esistono due modi per trasferire il tuo mutuo presso una nuova banca. La sostituzione, che prevede l'estinzione del vecchio mutuo e l'accensione di uno nuovo, oppure **Liberailmutuo**, la soluzione di Unipol Banca, che prevede una serie di vantaggi esclusivi:

- Eliminazione dell'imposta sostitutiva.
- Nessuna spesa di istruttoria e di incasso rata.
- Rimborso della penale di estinzione anticipata fino a 1.500 Euro.
- Risparmio sulle tariffe notarili.
- Mantenimento dei benefici della detrazione fiscale del 19% sugli interessi dei mutui contratti per l'abitazione principale fino a un massimo di 3.615,20 Euro.
- Possibilità di modificare la durata e la tipologia del piano d'ammortamento.

**Liberailmutuo** ti permette di scegliere tra diverse soluzioni: Tasso Fisso, Tasso Variabile, Rata Costante e Tasso Misto.

## MA C'È DI PIÙ: A LIBERAILMUTUO PUOI UNIRE LIBERAILMUTUO EXTRA.

Se hai bisogno di liquidità aggiuntiva, nel momento in cui trasferisci il mutuo in Unipol Banca, insieme a **Liberailmutuo** puoi richiedere anche **Liberailmutuo Extra** che ti permette contestualmente di ottenere **una somma aggiuntiva** per affrontare spese inerenti la casa (ristrutturazione, arredamento, ecc.).